



平成 21 年 3 月 27 日

各 位

会社名 新日本建設株式会社  
代表者名 代表取締役社長 金網 一男  
(コード番号 1879 東証第1部)  
問合せ先 取締役管理本部長 小駒 要一  
(TEL. 043-213-1111)

## 当社子会社が有する孫会社の異動に関するお知らせ

平成 20 年 12 月 26 日付で開示いたしました、「当社子会社が有する孫会社の出資持分譲渡の方針決定」に基づき協議を進めてまいりました結果、今般、譲渡先が決定し、平成 21 年 3 月 26 日付の当社取締役会で承認されましたので、お知らせします。

### 記

#### 1. 出資持分譲渡の理由

当社は、当社子会社である新日興進(瀋陽)房地產有限公司(以下、新日興進という)が、中国瀋陽市における不動産開発プロジェクトに参画することを目的として、新実業国際集団(瀋陽)房地產開発有限公司(以下、新実業という)の出資持分の 51%を取得し、これまで同地区において不動産開発プロジェクトを展開して参りました。

三期で構成される瀋陽地区開発プロジェクトについて、第一期プロジェクト(売却済)、第二期プロジェクト(2008年5月売却契約済)の利益精算、及び第三期プロジェクト(開発中)の新実業から新日興進への移転に伴い、新実業との共同事業が解消するため、新日興進が有する新実業の全出資持分について譲渡するものであります。

#### 2. 異動する孫会社の概要

(1) 商号	新実業国際集団(瀋陽)房地產開発有限公司
(2) 代表者	徐 躍進
(3) 所在地	中華人民共和国 遼寧省瀋陽市和平区勝利南街 97 巷 5-6 号
(4) 設立年月日	2005 年 3 月 28 日
(5) 主な事業の内容	瀋陽市の開発プロジェクト開発事業
(6) 事業年度の末日	12 月 31 日
(7) 従業員数	15 名(平成 20 年 9 月 30 日)
(8) 資本金の額	1500 万米ドル
(9) 経営成績	開発プロジェクト進行中のため売上計上ありません (瀋陽プロジェクトのマンション部分は売買済であります、 物件建築中につき、売上計上はありません)
(10) 出資構成	新日興進(瀋陽)房地產有限公司(当社子会社) 51% 香港新実業国際集団有限公司 26% 瀋陽泛華房地產開発有限公司 23%

3. 出資持分の譲渡先

- (1) 商号 瀋陽旭興進投資担保有限公司
- (2) 代表者 徐躍進
- (3) 所在地 中華人民共和国 遼寧省瀋陽市瀋河区悦賓街1号
- (4) 主な事業の内容 資産経営コンサル事業
- (5) 当社との関係 なし

4. 譲渡価額および譲渡前後の出資持分の状況

- (1) 異動前の出資持分比率 51.0%
- (2) 譲渡出資持分 / 譲渡金額 51.0% 60,115,230 元
- (3) 異動後の出資持分比率 0.0%

5. 譲渡の日程

- 平成 21 年 3 月 26 日 当社取締役会決議
- 平成 21 年 3 月 26 日 新日興進董事会決議
- 平成 21 年 3 月 26 日 出資持分譲渡契約日

6. 今後の見通し

今回の出資持分譲渡による業績見通しへの影響は軽微であります。

以 上