



2020年3月期 第2四半期決算短信〔日本基準〕(連結)

2019年11月14日

上場会社名 新日本建設株式会社 上場取引所 東
 コード番号 1879 URL <http://www.shinnihon-c.co.jp/>
 代表者 (役職名)代表取締役社長 (氏名)高見 克司
 問合せ先責任者 (役職名)取締役常務執行役員管理本部長 (氏名)高橋 苗樹 (TEL)043(213)1111
 四半期報告書提出予定日 2019年11月14日 配当支払開始予定日 2019年12月3日
 四半期決算補足説明資料作成の有無 : 無
 四半期決算説明会開催の有無 : 無

(百万円未満切捨て)

1. 2020年3月期第2四半期の連結業績(2019年4月1日~2019年9月30日)

(1) 連結経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2020年3月期第2四半期	49,164	16.5	6,121	1.7	6,213	5.5	4,706	16.5
2019年3月期第2四半期	42,203	21.1	6,017	12.9	5,890	11.5	4,038	11.7

(注) 包括利益 2020年3月期第2四半期 4,711百万円(16.3%) 2019年3月期第2四半期 4,051百万円(10.9%)

	1株当たり 四半期純利益	潜在株式調整後 1株当たり 四半期純利益
	円 銭	円 銭
2020年3月期第2四半期	80.51	—
2019年3月期第2四半期	69.08	—

(2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
2020年3月期第2四半期	107,339	68,005	63.4
2019年3月期	105,665	63,879	60.5

(参考) 自己資本 2020年3月期第2四半期 68,005百万円 2019年3月期 63,879百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
2019年3月期	—	9.00	—	10.00	19.00
2020年3月期	—	9.00	—	—	—
2020年3月期(予想)	—	—	—	10.00	19.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

3. 2020年3月期の連結業績予想(2019年4月1日~2020年3月31日)

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	110,000	6.5	14,700	0.2	14,700	1.1	10,100	0.3	172.76

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

※ 注記事項

(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動 : 無
(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動)

新規 一社(社名) 、除外 一社(社名)

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無

② ①以外の会計方針の変更 : 無

③ 会計上の見積りの変更 : 無

④ 修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数(普通株式)

① 期末発行済株式数(自己株式を含む)

2020年3月期2Q	61,360,720株	2019年3月期	61,360,720株
2020年3月期2Q	2,899,818株	2019年3月期	2,899,762株
2020年3月期2Q	58,460,944株	2019年3月期2Q	58,461,135株

② 期末自己株式数

③ 期中平均株式数(四半期累計)

※ 四半期決算短信は公認会計士又は監査法人の四半期レビューの対象外です

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。

○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	2
(1) 経営成績に関する説明	2
(2) 財政状態に関する説明	2
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明	2
2. 四半期連結財務諸表及び主な注記	3
(1) 四半期連結貸借対照表	3
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書	5
(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項	7
(継続企業の前提に関する注記)	7
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	7
(セグメント情報等)	7
3. その他	8
個別受注の概況	8

1. 当四半期決算に関する定性的情報

(1) 経営成績に関する説明

当第2四半期連結累計期間のわが国経済は、企業収益や雇用情勢の改善等から引き続き堅調に推移しておりますが、米中の貿易摩擦や中東での地政学リスクの高まり等を背景とした世界経済の先行き不透明感が強まっております。

当社グループをとりまく事業環境におきましては、建設事業では、人手不足から労務費が高止まりしているものの、引き続き建設工事の需要は底堅く推移いたしました。一方、開発事業等では、マンションの販売価格が高止まりしており、首都圏マンション市場での供給戸数が伸び悩むなか、初月契約率が好不調の目安である70%を割り込む厳しい状況が続いております。

このような環境のなか、当社グループの当第2四半期連結累計期間の業績につきましては、売上高491億64百万円（前年同四半期比16.5%増）、営業利益61億21百万円（前年同四半期比1.7%増）、経常利益62億13百万円（前年同四半期比5.5%増）、親会社株主に帰属する四半期純利益47億6百万円（前年同四半期比16.5%増）となりました。

なお、当社グループでは、通常の営業形態として工事の完成・物件の引渡しに第4四半期に集中しているため、第1四半期連結会計期間から第3四半期連結会計期間に比べ、第4四半期連結会計期間の売上高が多くなるといった季節的変動があります。

(2) 財政状態に関する説明

当第2四半期連結会計期間末において、総資産は1,073億39百万円（流動資産943億48百万円、固定資産129億90百万円）、負債合計は393億33百万円（流動負債376億19百万円、固定負債17億13百万円）、純資産合計は680億5百万円となりました。

(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

2019年5月14日に公表しました業績予想等に変更はありません。

2. 四半期連結財務諸表及び主な注記

(1) 四半期連結貸借対照表

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (2019年3月31日)	当第2四半期連結会計期間 (2019年9月30日)
資産の部		
流動資産		
現金預金	50,848	42,321
受取手形・完成工事未収入金等	13,638	18,934
販売用不動産	1,560	3,851
未成工事支出金	450	685
開発事業等支出金	24,890	27,232
材料貯蔵品	96	117
その他	1,296	1,208
貸倒引当金	△425	△3
流動資産合計	92,355	94,348
固定資産		
有形固定資産		
建物・構築物	8,183	8,187
減価償却累計額	△3,760	△3,875
建物・構築物(純額)	4,422	4,312
機械及び装置	136	139
減価償却累計額	△104	△107
機械及び装置(純額)	31	31
車両運搬具及び工具器具備品	145	145
減価償却累計額	△103	△107
車両運搬具及び工具器具備品(純額)	42	38
土地	6,542	6,542
リース資産	118	130
減価償却累計額	△51	△62
リース資産(純額)	66	68
有形固定資産合計	11,106	10,994
無形固定資産	47	41
投資その他の資産		
投資有価証券	612	668
繰延税金資産	1,042	785
その他	517	517
貸倒引当金	△17	△17
投資その他の資産合計	2,155	1,954
固定資産合計	13,309	12,990
資産合計	105,665	107,339

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (2019年3月31日)	当第2四半期連結会計期間 (2019年9月30日)
負債の部		
流動負債		
支払手形・工事未払金等	30,206	29,586
未払法人税等	2,590	1,752
未成工事受入金	2,090	3,346
開発事業等受入金	538	646
賞与引当金	444	464
完成工事補償引当金	129	146
その他	1,579	1,677
流動負債合計	37,578	37,619
固定負債		
役員退職慰労引当金	2,663	177
退職給付に係る負債	812	833
繰延税金負債	266	259
その他	465	444
固定負債合計	4,207	1,713
負債合計	41,786	39,333
純資産の部		
株主資本		
資本金	3,665	3,665
資本剰余金	3,421	3,421
利益剰余金	57,338	61,459
自己株式	△579	△579
株主資本合計	63,845	67,966
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	79	61
退職給付に係る調整累計額	△45	△22
その他の包括利益累計額合計	34	38
純資産合計	63,879	68,005
負債純資産合計	105,665	107,339

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書

四半期連結損益計算書

第2四半期連結累計期間

(単位：百万円)

	前第2四半期連結累計期間 (自2018年4月1日 至2018年9月30日)	当第2四半期連結累計期間 (自2019年4月1日 至2019年9月30日)
売上高		
完成工事高	27,328	31,138
開発事業等売上高	14,874	18,026
売上高合計	42,203	49,164
売上原価		
完成工事原価	23,072	27,449
開発事業等売上原価	11,067	13,405
売上原価合計	34,139	40,855
売上総利益		
完成工事総利益	4,256	3,689
開発事業等総利益	3,807	4,620
売上総利益合計	8,063	8,309
販売費及び一般管理費	2,046	2,187
営業利益	6,017	6,121
営業外収益		
受取利息	0	0
受取配当金	45	7
受取和解金	-	80
その他	9	11
営業外収益合計	55	99
営業外費用		
支払利息	118	8
為替差損	52	-
その他	11	0
営業外費用合計	182	8
経常利益	5,890	6,213
特別利益		
貸倒引当金戻入額	-	421
特別利益合計	-	421
税金等調整前四半期純利益	5,890	6,634
法人税、住民税及び事業税	1,822	1,679
法人税等調整額	28	248
法人税等合計	1,851	1,927
四半期純利益	4,038	4,706
親会社株主に帰属する四半期純利益	4,038	4,706

四半期連結包括利益計算書

第2四半期連結累計期間

(単位：百万円)

	前第2四半期連結累計期間 (自 2018年4月1日 至 2018年9月30日)	当第2四半期連結累計期間 (自 2019年4月1日 至 2019年9月30日)
四半期純利益	4,038	4,706
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	△35	△17
為替換算調整勘定	41	-
退職給付に係る調整額	6	22
その他の包括利益合計	12	4
四半期包括利益	4,051	4,711
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	4,051	4,711
非支配株主に係る四半期包括利益	-	-

(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業的前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。

(セグメント情報等)

I 前第2四半期連結累計期間(自 2018年4月1日 至 2018年9月30日)

報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位：百万円)

	建設事業	開発事業等	合計	調整額 (注) 1	四半期連結損益 計算書計上額 (注) 2
売上高					
外部顧客への売上高	27,328	14,874	42,203	—	42,203
セグメント間の内部売上高 又は振替高	20	—	20	△20	—
計	27,348	14,874	42,223	△20	42,203
セグメント利益	3,432	2,961	6,393	△376	6,017

(注) 1. セグメント利益の調整額△376百万円は、各報告セグメントに配分していない全社費用等であります。全社費用は、報告セグメントに帰属していない親会社本社の総務部等管理部門に係る経費であります。

2. セグメント利益は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

II 当第2四半期連結累計期間(自 2019年4月1日 至 2019年9月30日)

報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位：百万円)

	建設事業	開発事業等	合計	調整額 (注) 1	四半期連結損益 計算書計上額 (注) 2
売上高					
外部顧客への売上高	31,138	18,026	49,164	—	49,164
セグメント間の内部売上高 又は振替高	332	—	332	△332	—
計	31,470	18,026	49,496	△332	49,164
セグメント利益	3,179	3,339	6,518	△396	6,121

(注) 1. セグメント利益の調整額△396百万円は、各報告セグメントに配分していない全社費用等であります。全社費用は、報告セグメントに帰属していない親会社本社の総務部等管理部門に係る経費であります。

2. セグメント利益は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

3. その他

個別受注の概況

	受注高
2020年3月期第2四半期累計期間	55,192百万円 △7.5%

- (注) 1 %表示は、前年同四半期増減率となっております。
 なお、前年同四半期の受注高は59,659百万円であります。
- 2 上記の金額には、消費税等は含まれておりません。

(参考) 個別受注実績内訳

		前第2四半期累計期間 (自 2018年4月1日 至 2018年9月30日)		当第2四半期累計期間 (自 2019年4月1日 至 2019年9月30日)		増減額 (百万円)	増減率 (%)
		受注高 (百万円)	構成比率 (%)	受注高 (百万円)	構成比率 (%)		
建設 事業	住宅	6,860	11.5	19,334	35.0	12,474	181.8
	工場・物流施設	5,499	9.2	5,643	10.2	144	2.6
	医療・福祉	4,447	7.5	4,528	8.2	81	1.8
	教育・文化	5,988	10.0	2,722	5.0	△3,265	△54.5
	宿泊施設	12,091	20.3	1,394	2.5	△10,696	△88.5
	事務所・商業	2,272	3.8	1,377	2.5	△895	△39.4
	その他	20	0.0	131	0.3	110	543.3
	計	37,179	62.3	35,132	63.7	△2,046	△5.5
開発事業等	22,480	37.7	20,059	36.3	△2,420	△10.8	
合計	59,659	100.0	55,192	100.0	△4,467	△7.5	

- (注) 1 前期以前に契約した工事で契約の更改により請負代金に変更があるものについては、期中受注高にその増減額を含めております。
- 2 上記の金額には、消費税等は含まれておりません。
- 3 受注実績内訳を変更し、前第2四半期累計期間の受注実績内訳の組替えを行う場合があります。